

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Селижаровский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"

Область, республика, край Тверская

Район Селижаровский

Город (др. поселение) пгт Селижарово, городское поселение-поселок Селижарово

Округ города \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Модульная котельная

(назначение нежилого строения)

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) ул. Садовая (Лит. А)

(местоположение объекта учета)

Объект недвижимости по Тверской области  
 Объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства  
 дата 22.06.2009  
 и ему присвоен инвентарный номер 22  
 кадастровый номер 69:29:004004:0:22  
Тришарова Н.В.  
 (ФИО руководителя/уполномоченного лица)  
Н.В. Тришарова  
 подпись

Инвентарный номер	1-2341					
Кадастровый номер	69	29	0000000	0000	1-2341	1000/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25 ноября 2008 г.  
 (указывается дата обследования объекта учета)







**Общая инвентаризационная стоимость строений  
и дворовых сооружений (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	3567	3389					3567	3389

**II. Экспликация земельного участка**

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	архит	
		52,7					

**III. Благоустройство здания – кв.м.**

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
<b>Литера А Модульная котельная</b>		
Отопление	Электрическое	50,7
Водопровод	Центральная сеть	50,7
Электроосвещение	Открытая проводка	50,7
Телефон	Имеется	50,7
Вентиляция	Приточно - вытяжная	50,7
Канализация	Центральная	50,7
Сигнализация		

**IV. Общие сведения**

Назначение Нежилое: Городского коммунального хозяйства: Теплоснабжения

Использование По назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
А	Основное строение	8,18*6,44	52,7	3,3	174



Описание конструктивных элементов здания и определение износа.  
 Основное строение. Модульная котельная  
 Стройки: 2009 Группа капитальности: I Число этажей: 1

Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, аниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (ар. 7*ар. 8)/100	
1 Фундаменты	Железобетонная плита	Хорошее.	9	1	9	5	0,5	
2 Стены	Металлические, утеплены	Хорошее.	24	1	24	5	1,2	
3 Перекрытия			17	0	0	0	0	
4 Кровля	Металлическая, совмещенная, оцинкованная	Хорошее.	9	1	9	5	0,5	
5 Полы	Металлические	Хорошее.	4	1	4	5	0,2	
5 Проемы			17	1	17	5	0,9	
	Проемы оконные	Стеклопакет						Хорошее.
	Проемы дверные	Металлические						Хорошее.
7 Отделочные работы			7	1	7	5	0,4	
	Наружная отделка	Окраска						Хорошее.
8 Санитарно - электротехнические работы			12	1	12	5	0,6	
	Канализация	Центральная						Хорошее.
	Вентиляция	Приточно - вытяжная						Хорошее.
	Водопровод	Центральная сеть						Хорошее.
	Отопление	Электрическое						Хорошее.
	Электроосвещение	Открытая проводка						Хорошее.
	Сигнализация	Охранно-пожарная сигнализация						Хорошее.
Телефон	Имеется	Хорошее.						
9 Прочие работы			1	0	0	0	0	
Итого			100		82		4,3	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (ар.9)*100}}{\text{удельный вес (ар.7)*100}} = \frac{4,3*100}{82} = 5$

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб. м. площадь - кв. м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес здания (части здания)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ценах 1969 года													
литера А. Модульная котельная													
А	Основное строение	7	75а	Объем	25		0,82	20,5	174	3567	5	3389	

бря 2008 г.

Исполнил (С) ( Сомова В.В. )

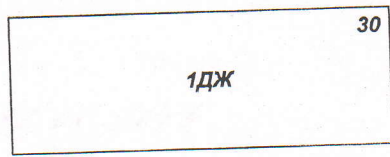
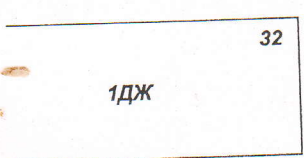
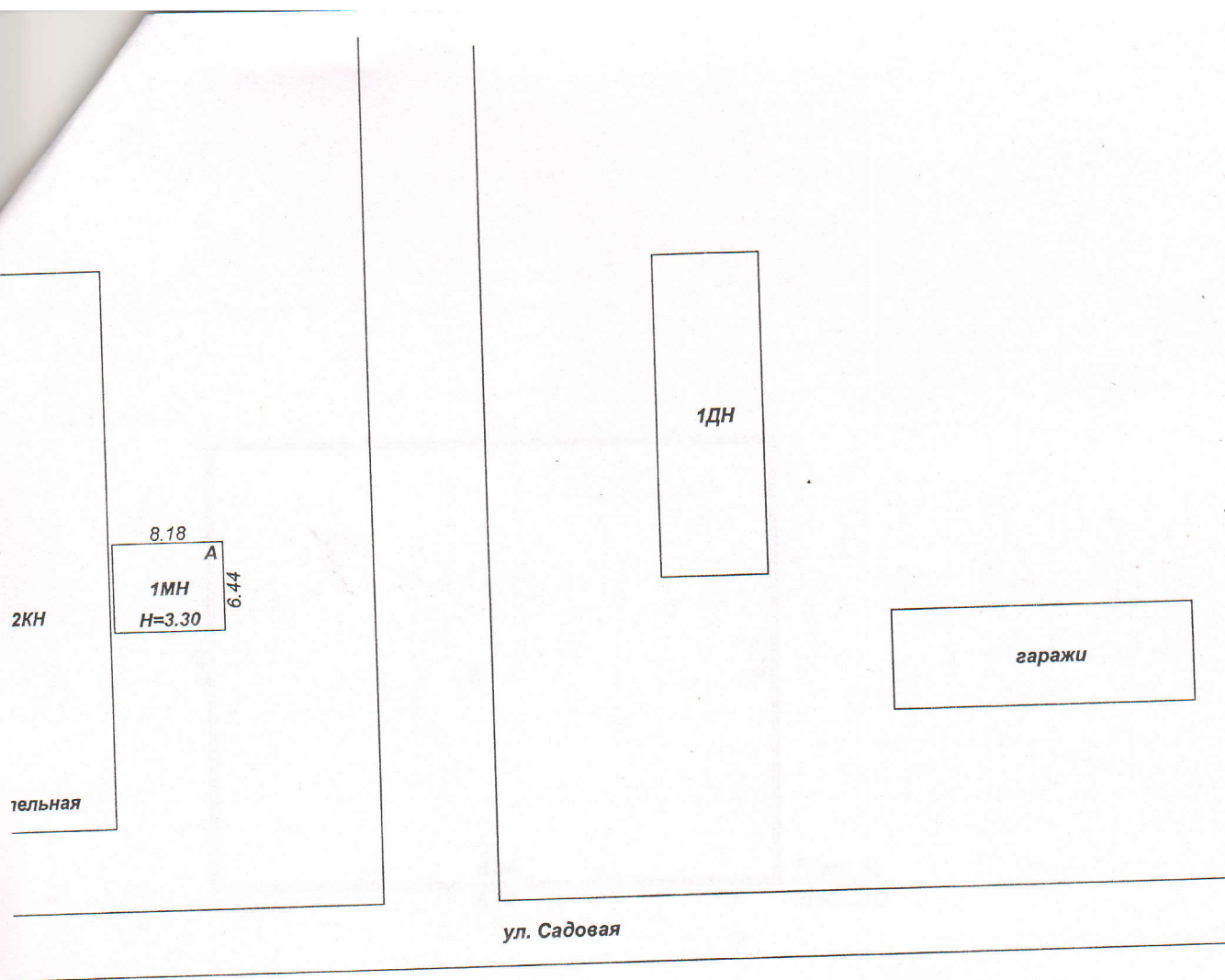
Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Директор Селижаровский  
филиал ГУП "Тверское  
областное БТИ"

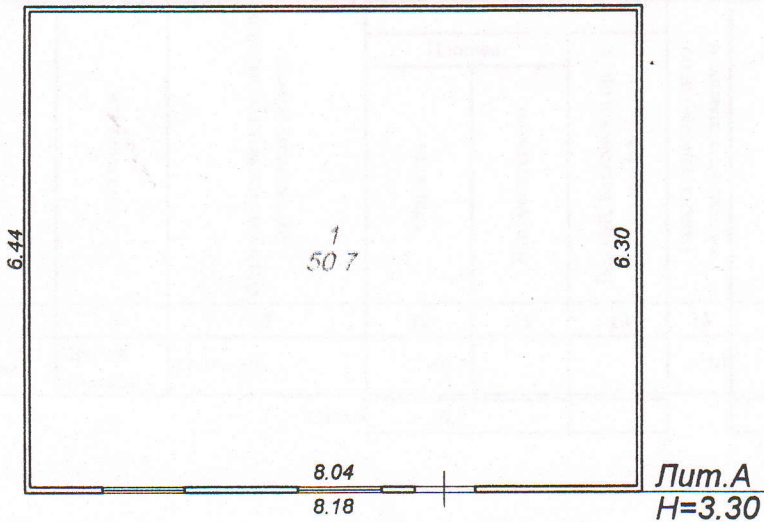
ноября 2008 г.

(Гусев) ( Гусев А.Ю. )





Селижаровский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Ситуационный план: зем. участка		Масштаб: 1: 500
здания модульной котельной		
пгт. Селижарово, ул. Садовая		
Дата:	Исполнители:	Подпись:
25.11.2008	Сомова В.В.	
Проверил:	Гусев А.Ю.	



№ 22.06.2008

22

19:29:0040114:0:20

Трещарова Н. А.

Гусев

Селижаровский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Инвентарный план: здания		Масштаб: 1: 100
модульной котельной		
пгт. Селижарово, ул. Садовая		
Дата:	Исполнители:	Подпись:
25.11.2008	Сомова В.В.	
Проверил:	Гусев А.Ю.	



Спликация к поэтажному плану здания (строения) нежилое

25.11.2008

Модульная котельная

Теплоснабжения

69:29:0000000:0000:1-2341:1000/А

об. Тверская, район Селижаровский, городское поселение-поселок Селижарово, пгт Селижарово, ул. Садовая

ые помещения

3	4	5	6	7	Площадь			13	14	15	16
					10	11	12				
Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная	Вспомогательная	Лоджий, балконов и пр., с коэфф	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Итого по зданию	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1		Рабочий зал	Прочая площадь	8,04*6,30	50,7			3,20	50,7		
Итого					50,7				50,7		

нежилым помещениям

Прочая площадь	50,7			50,7	
Итого	50,7			50,7	

зданию

Прочая площадь	50,7			50,7	
Итого	50,7			50,7	

  
\_\_\_\_\_

Гусев А.Ю.

Сомова В.В.